

## Umowa

Zawarta w Krakowie w dniu 25.05.2022 roku pomiędzy:

Vibiuro Sp. z o.o. z siedzibą w 40-082 Katowice, ul. Jana III Sobieskiego 11/18, NIP: 6342970182.  
Zwanym dalej „Wykonawcą”

a

Firmą: Przykład Sp. z o.o.  
Adres firmy: 30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 69 lok.9, NIP: 01234567890  
reprezentowaną przez: Jan Kowalski

Zwanym dalej „Klientem”.

**Adres e-mail właściwy do przesyłania korespondencji dla Klienta:** przyklad@gmail.com

### § 1. Postanowienia ogólne

Do pojęć użytych w Umowie zastosowanie mają zapisy Regulaminu Świadczenia Usług przez Wykonawcę [dalej „Regulamin”], stanowiące załącznik „A” do Umowy.

### § 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest, udostępnienie przez Wykonawcę na rzecz Klienta, części powierzchni lokalu znajdującego się przy **30-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 69 lok.9** [zwanej dalej „Lokal”], zwanego dalej także Przedmiotem Najmu, w celu wykonania na rzecz Klienta następujących usług: PRO MAX

**UWAGI:** \_\_\_\_\_

Usługa szczegółowo określona w Regulaminie, o którym mowa w §1 powyżej.

1. Wykonawca udostępnia Klientowi adres wymieniony w § 2 pkt 1, jako adres siedziby i miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz adresu do korespondencji.
2. Klient może korzystać z wydzielonej części biura w dowolnym celu związanym z prowadzeniem przedsiębiorstwa, w szczególności do przeprowadzania posiedzeń zarządu, zgromadzeń wspólników, przygotowywania oraz podpisywania umów, a także innych prac administracyjno zarządczych. Wykonawca daje możliwość przechowywania dokumentacji księgowej.
3. Forma płatności: **roczna**.

### § 3. Czas trwania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od 25.05.2022 – 24.05.2023
2. Umowa zawarta na czas określony po zakończeniu okresu, o którym mowa w § 3. ust. 1 ulega przedłużeniu na czas nieokreślony, o ile Klient nie złoży pisemnego oświadczenia woli o rezygnacji z przedłużenia umowy, najpóźniej w terminie 30 dni przed upływem okresu, na który Umowa została zawarta.

### § 4. Oświadczenia stron

---

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania Lokalem w zakresie koniecznym do właściwego wykonania Umowy
2. Klient oświadcza, że:
  - a. Zostały mu wręczony Regulaminu Świadczenia Usług, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy oraz, że zna i akceptuje jego treść.
  - b. Znany jemu jest fakt, iż w zakresie usług będących przedmiotem niniejszej umowy, prawo do korzystania z Przedmiotu Najmu przysługuje więcej niż jednemu podmiotowi jednocześnie oraz, że fakt ten jest przez niego akceptowany i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń wobec Wykonawcy.

#### § 5. Opłaty

Z tytułu korzystania z Przedmiotu Najmu i świadczenia na jego rzecz Usług wymienionych w §2 powyżej Klient będzie wypłacał na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w Cenniku stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, płatne w terminach określonych w Regulaminie.

#### § 6. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Klient każdorazowo powinien w terminie 7 dni od dnia powstania zmiany powiadomić Wykonawcę o zmianie swoich danych niezbędnych do wystawienia faktury VAT.
3. We wszystkich sprawach nieunormowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności kodeksu cywilnego.
4. Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem uiszczenia przez Klienta wynagrodzenia dla Wykonawcy za pierwszy okres rozliczeniowy.

---

PODPIS KLIENTA

---

PODPIS WYKONAWCY